



Република Србија  
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ  
Број: 920-920-021-153/2019-02

Датум: 30.08.2019.год.

НИШ, ул. Страхињића Бана бб

Тел: 018/523-434, 523-154

Факс: 018/523-742

e-mail: [nacelnica@nis.okrug.gov.rs](mailto:nacelnica@nis.okrug.gov.rs)

[www.nis.okrug.gov.rs](http://www.nis.okrug.gov.rs)

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама («Сл.гласник РС», бр. 124/12...68/15), Начелник Нишавског управног округа доноси:

### ОДЛУКУ

о додели уговора у преговарачком поступку без објављивања позива  
за подношење понуда на основу члана 36. став 1. тачка 2

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** уговор у поступку јавне набавке услуга - Чување и одржавање хигијене заједничких просторија и текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација заједничких просторија и пословног простора Нишавског управног округа у Нишу, број ЈН 920-920-021-153/2019-02, понуђачу „Амбасадор сервис“ д.о.о., ПИБ **105508380**, за понуду која је заведена у Нишавском управном округу Ниш, под бројем: 920-920-021-153/2019-02 дана 23.08.2019. године у 11:47 часова.

Укупна вредност уговора износи **480.000,00** динара без ПДВ-а.

II Ову одлуку Наручилац ће објавити на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници [www.nis.okrug.gov.rs](http://www.nis.okrug.gov.rs) у року од три дана од дана доношења.

### Образложење

Наручилац је дана 19. 08. 2019. године донео одлуку о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, на основу члана 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама, ред.бр. **ЈН 1.2.1/2019**, за јавну набавку услуга - Чување и одржавање хигијене заједничких просторија и текуће /техничко/

одржавање електро, ВиК и других инсталација заједничких просторија и пословног простора Нишавског управног округа у Нишу.

За наведену јавну набавку наручилац је 21. 08. 2019. године објавио Обавештење о покретању поступка и Конкурсну документацију за подношење понуда на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца [www.nis.okrug.gov.rs](http://www.nis.okrug.gov.rs) и доставио Позив понуђачу „Амбасадор сервис“ доо Ниш.

До истека рока за подношење понуда на адресу наручиоца прispела је једна понуда.

Након спроведеног поступка отварања понуда Комисија за јавне набавке је приступила стручној оцени понуда и сачинила извештај о истом.

У извештају о стручној оцени понуда бр. 920-920-021-153/2019-02 од 29. 08. 2019. године, Комисија за јавне набавке је констатовала следеће:

#### **Врста предмета јавне набавке:**

Услуге.

#### **Опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке:**

Јавна набавка услуга - Чување и одржавање хигијене заједничких просторија и текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација заједничких просторија и пословног простора Нишавског управног округа у Нишу.

#### **Назив и ознака из општег речника набавки:**

Услуге чувања - **63121100**

Услуге одржавања и поправки- **50000000**

Услуге чишћења – **9091000**

Услуге поправки и одржавања инсталација у зградама **50700000**

#### **Процењена вредност јавне набавке:**

480.000,00 динара, без ПДВ-а.

#### **Подаци о апропријацији у буџету, односно финансијском плану:**

Средства за предметну јавну набавку обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2019. годину, раздео **53**; глава **20**.; економска класификација **421**.

Јавна набавка је предвиђена Планом јавних набавки за 2019. годину, под редним бројем **1.2.1/2019**, у делу који се односи на – УСЛУГЕ.

#### **Разлози за спровођење поступка који није отворен или рестриктиван, разлози и околности које оправдавају примену тог поступка:**

За предметну јавну набавку спроводи се преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда на основу члана 36 став 1. тачка 2 Закона о јавним набавкама, а на основу претходно прибављеног позитивног мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене овог поступка број 404-02-3604/19 од 12.08.2019. године.



Нишавски управни округ смештен је у згради ПЦ Амбасадор у Нишу, у улици Страхињића бана бб на трећем спрату.

Међутим, у поменутој згради, поред Нишавског управног округа смештена је Пореска управа и Пореска полиција- Регионално одељење Ниш, и пуно приватних фирми: Ниш Инвест д.о.о, Екотрејд БГ, Оверс д.о.о, представништво Галенике, Волфинтер експорт и друге. Сви наведени корисници користе исти улаз, исти лифт и исти паркинг иза зграде и имају потписане уговоре о одржавању са „Амбасадор сервисом“ д.о.о.

„Амбасадор сервис“ д.о.о. из Ниша у овом тренутку једини је понуђач који може извршити предметне услуге у згради из разлога што је у складу са одлуком Управног одбора Скупштине Удружења власника локала ПЦ "Амбасадор" Ниш од 15. 12. 2017. године, одређено да се послови текућег одржавања и др. Послови у целом објекту повере Привредном друштву " АМБАСАДОР СЕРВИС" Д.О.О. из Ниша, и што је ова фирма од Нишпројекта Д.О.О. (који је инвеститор објекта) прибавило сагласност да све заједничке просторије, комуникације, портирница, оставе у ПЦ Амбасадор може трајно и без накнаде користити, али искључиво у циљу пружања услуга физичког обезбеђења и одржавања заједничких комуникација, улаза и инсталација у објекту, а за рачун власника пословних просторија и локала у објекту. „Амбасадор сервис“ д.о.о. има уговоре са свим власницима пословних просторија који се налазе у поменутој згради.

#### **Основни подаци о понуђачу:**

**Понуђач:** „Амбасадор сервис“ д.о.о., ПИБ 105508380, поднео је понуду која је заведена у Нишавском управном округу Ниш, под бројем: 920-920-021-153/2019-02 дана 23.08.2019. године у 11:47 часова.

#### **Понуде које су одбијене, разлози за њихово одбијање и понуђена цена тих понуда:**

Није било таквих понуда.

#### **Критеријум за оцењивање понуда и начин примене методологије доделе пондера:**

Критеријум за оцењивање понуда је „најнижа понуђена цена“.

#### **Подаци који су одређени као елементи критеријума:**

-Месечни износ накнаде (без пдв-а) за услугу чувања и одржавања хигијене заједничких просторија и текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација заједничких просторија и пословног простора Нишавског управног округа:

1. **Услугу чувања** -контроле уласка лица на рампи и главном улазу у зграду, 24 часа дневно, сваког дана, радног и нерадног улаза- **30. 000, 00 динара**;
2. **Услугу одржавања хигијене** у приступном пасажу, улазу, заједничком ходнику, лифту и степеништу у згради, од приземља до трећег спрата, као и на паркингу иза зграде- **5. 000, 00 динара**,
3. **Текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација** пословног простора Нишавског управног округа и заједничких просторија (приступни пасаж, улаз, заједнички ходник и степениште)- **5. 000, 00 динара**, што на месечном нивоу износи **40. 000, 00 динара без ПДВ-а**.

#### **Основни подаци о понуђачу и понуди којој је додељен уговор:**

Комисија наручиоца за предметну јавну набавку после стручне оцене понуда констатује да су испуњени услови за додели уговора у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, сходно чл. 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама, јер је достављена једна понуда која је прихватљива и то понуђача „Амбасадор сервис“ д.о.о. Ниш.

Понуда понуђача „Амбасадор сервис“ д.о.о. Ниш. нема недостатака, не ограничава нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача и која је у смислу члана 3. тачка 33. Закона, прихватљива, па предлаже наручиоцу да се уговор о јавној набавци додели наведеном понуђачу. Понуђене су следеће цене:

- Месечни износ накнаде за услугу чувања и одржавања хигијене заједничких просторија и текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација заједничких просторија и пословног простора Нишавског управног округа (без ПДВ-а):

1. **Услугу чувања** - контроле уласка лица на рампи и главном улазу у зграду, 24 часа дневно, сваког дана, радног и нерадног улаза- **30. 000, 00 динара**;
2. **Услугу одржавање хигијене** у приступном пасажу, улазу, заједничком ходнику, лифту и степеништу у згради, од приземља до трећег спрата, као и на паркингу иза зграде- **5. 000, 00 динара**,
3. **Текуће /техничко/ одржавање електро, ВиК и других инсталација** пословног простора Нишавског управног округа и заједничких просторија (приступни пасаж, улаз, заједнички ходник и степениште)- **5. 000, 00 динара**, што на месечном нивоу износи **40. 000, 00 динара без ПДВ-а**.

Из изложеног Уговор се додељује понуђачу „Амбасадор сервис“ д.о.о., ПИБ 105508380, за понуду која је заведена у Нишавском управном округу Ниш, под бројем: 920-920-021-153/2019-02 дана 23.08.2019. године у 11:47 часова јер је иста благовремена, одговарајућа и прихватљива, што представља разлог за доношење Одлуке о додели уговора истом.

#### Период важења уговора:

Уговор се закључује на период од **12 (дванаест)** месеци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од пет дана од дана објављивања Одлуке на Порталу јавних набавки.

Нишавски управни округ  
НАЧЕЛНИЦА  
  
Драгана Сотировски